****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 24 грудня 2025 року № 1655

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

комунальної власності по вул. Соборна, 135

в с. Пиріжки з метою її викупу

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 13, 15,18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», з метою осучаснення, деталізації та індексації існуючої нормативної грошової оцінки земель Малинської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1**. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки загальною площею 0,0355 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0235) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Соборна, 135 в с.Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, з визначеною сумою 59807 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сім гривень), у розрахунку вартості 168,47 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**2.** Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення ФУРМАНСЬКОМУ Віталію Олександровичу по вул. Соборна, 135 в с.Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0355 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0235) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ринкова вартість якої становить 59807 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот сім гривень), у розрахунку вартості 168,47 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**3**. Після укладання договору купівлі - продажу земельної ділянки припинити договір оренди даної земельної ділянки №83/25 від 27.05.2025року, по вул. Соборна, 135, в с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0355 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0235).

**4.**Кошти за викуп земельної ділянки перерахувати на спец. рахунок Малинської міської ради до 31.12.2025 року.

**5**.Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО